

Số: 996 /TB-CCTHADS

Văn Lâm, ngày 16 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả đấu giá tài sản

Căn cứ bản án số 35/2018/KDTM-ST ngày 25/12/2018 của Tòa án nhân dân huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên; Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm số 02/2019/QĐ-PT ngày 23/10/2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 245/QĐ-CCTHADS ngày 25/02/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Văn Lâm;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 11/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 8 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thi hành án dân sự huyện Văn Lâm; Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 5 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thi hành án dân sự huyện Văn Lâm;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản tại Chứng thư thẩm định giá số 67.4/2024/CT-BCV ngày 10/4/2024 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Doanh Nghiệp.

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 2) số 16/QĐ-CCTHADS ngày 31/7/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Văn Lâm;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 02.04/2024/ĐG/SIQG/CNHY ngày 22/4/2024 và các Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản tiếp theo giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên với Công ty đấu giá hợp danh số 1 Quốc gia chi nhánh Hưng Yên;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản (lần 3) số 02.04-3/2024/TBĐG/SIQG/CNHY ngày 05/8/2024 của Công ty đấu giá hợp danh số 1 Quốc Gia chi nhánh Hưng Yên;

Căn cứ Thông báo kết quả cuộc đấu giá tài sản số 02.04-3/2024/CV-SIQG-CNHY ngày 12/9/2024 của Công ty đấu giá hợp danh số 1 Quốc Gia chi nhánh Hưng Yên.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Văn Lâm thông báo cho:

Bên được thi hành án: Ngân hàng TMCP công thương Việt Nam

Địa chỉ: số 108 Trần Hưng Đạo, Hoàn Kiếm, Hà Nội

Đại diện theo pháp luật: Ông Trần Minh Bình - Chủ tịch HĐQT.

Đại diện ủy quyền: Ông Hoàng Đình Đoàn - Phó giám đốc Ngân hàng TMCP công thương Việt Nam – Chi nhánh Bắc Hưng Yên.

Địa chỉ: phường Bần Yên Nhân, thị xã Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên.

Bên phải thi hành án: Công ty cổ phần tư vấn xây dựng CDC.

Địa chỉ: Đội 6, thôn Đình Dù, xã Đình Dù, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên

Đại diện theo pháp luật: Bà Đỗ Thị Minh Phương, chức vụ: Giám đốc

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Ông Đỗ Hùng Trọng, sinh năm 1968



Bà Đoàn Thị Tươi, sinh năm 1969

Đều có địa chỉ: thôn Đình Dù, xã Đình Dù, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên.

Được biết Công ty đấu giá hợp danh số 1 Quốc Gia chi nhánh Hưng Yên đã tổ chức bán đấu giá thành tài sản sau: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa đất số 178, tờ bản đồ số 05 có diện tích đất 90 m² tại Thôn Đình Dù, xã Đình Dù, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên. (theo đo đạc năm 2018 thay đổi số thửa, số tờ bản đồ là thửa số 99, tờ bản đồ số 12). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 456280 vào sổ cấp GCNQĐĐ số H00054-735/QĐ-UBND do UBND huyện Văn Lâm cấp ngày 15/09/2009 cho ông Đỗ Hùng Trọng và tài sản được xây dựng gắn liền với quyền sử dụng đất.

Thửa đất có số đo các chiều theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, có kích thước cụ thể như sau:

- + Phía Đông có chiều dài 12,0 m, giáp thửa 179
- + Phía Tây có chiều dài 11,0 m, giáp rãnh thoát nước khu dân cư
- + Phía Nam; có chiều dài 7,0 m, giáp rãnh thoát nước khu dân cư
- + Phía Bắc có chiều dài 8,8 m, giáp đường đi của thôn

Tài sản gắn liền với đất kê biên gồm: Một phần nhà cấp 4 (01 tầng, 01 tum) xây dựng trên diện tích đất 90m². Có kết cấu như sau: Kết cấu nhà khung bê tông, cốt thép, tầng 1 đổ bê tông cốt thép, tum lợp tôn. Tường xây gạch 220mm, nền gạch ceramic, cửa kính kết cấu cửa kính thủy lực, các cửa phụ, cửa sổ là nhôm kính. Điện nước đầy đủ.

Hiện trạng thực tế tài sản gắn liền với đất: Nhà 01 tầng 01 tum, có một phần diện tích xây dựng lấn chiếm vượt quá chỉ giới được phân lô, xây dựng lấn sang phần diện tích đất công (phần xây lấn thuộc chiều phía Tây và phía Nam của thửa đất). Phần diện tích xây lấn thuộc thẩm quyền giải quyết của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền).

Người trúng đấu giá là bà Nguyễn Thị Kim Thoa, địa chỉ: thôn Minh Khai, thị trấn Như Quỳnh, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên. Đã trả giá cao nhất với giá đã trả là: 2.067.039.600 đồng (Hai tỷ, không trăm sáu mươi bảy triệu, không trăm ba mươi chín nghìn, sáu trăm đồng).

Vậy, thông báo để các bên đương sự và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Các bên đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Viện KSND huyện Văn Lâm;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Hưng Yên;
- Lưu: VT, HSTHA.

